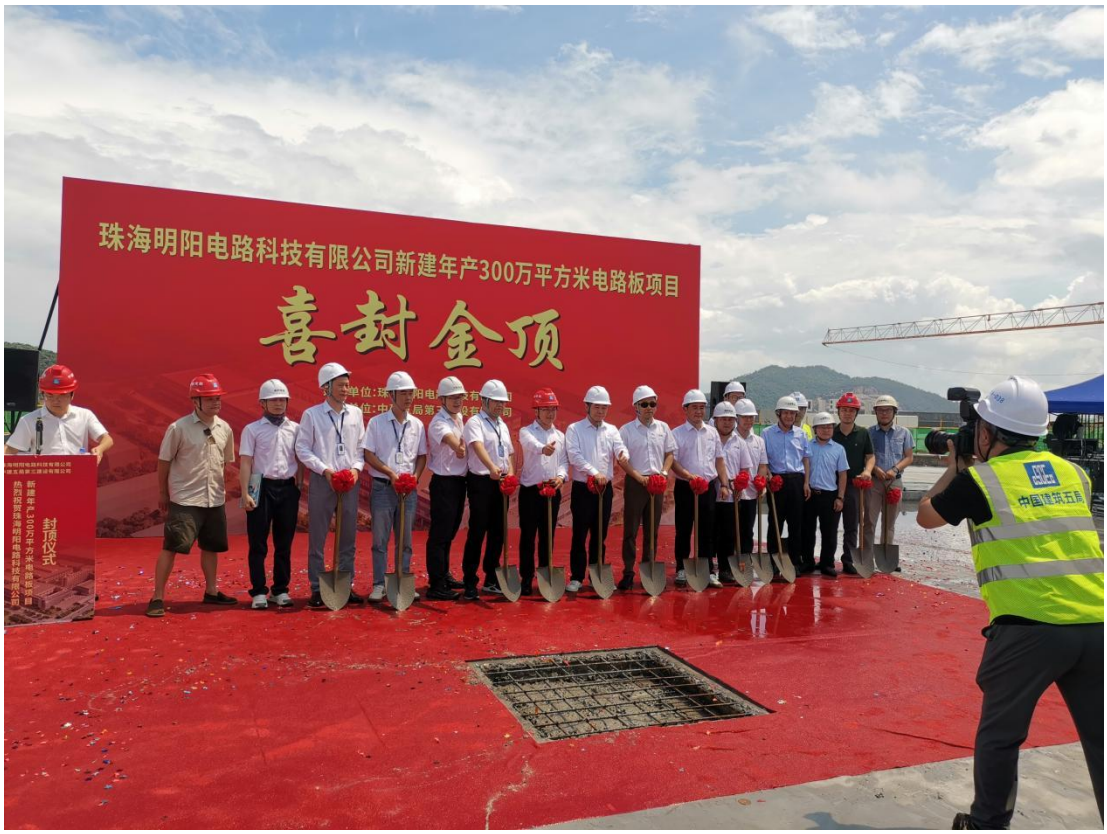
明正风采 2026 年第四季度 第 44 期

喜封金顶！我司监理珠海明阳电路年产 300 万平方米电路板项目主体顺利封顶

近日，由广东明正项目管理有限公司承担监理服务的珠海明阳电路科技有限公司新建年产 300 万平方米电路板项目主体封顶仪式，在珠海市斗门区富山工业园项目现场隆重举行。我司总经理刘余勤亲临现场参与本次封顶仪式，实地踏勘项目现场建设情况，与建设、施工等各参建单位负责人齐聚一堂，共同见证项目建设关键

里程碑时刻。





项目概况

本项目坐落于珠海市斗门区富山工业园，北临产城中路、西临白云北路，总占地面积 120071.78 ㎡。项目总建筑面积 214177.89

㎡。建设内容涵盖 1#办公楼、多栋生产厂房、生产车间、甲乙类仓库、员工倒班楼、食堂活动中心、连廊及配套附属用房，建成后将形成规模化电路板生产基地，助力区域高端电子制造产业扩容升级。我司作为本项目的全过程咨询单位，咨询服务范围包括招标采购咨询、施工阶段全过程造价咨询、工程监理。

严守工程底线，全过程护航项目建设

作为本项目监理单位，我司自进场以来，始终严格遵循工程建设规范、设计图纸及行业监管要求，落实全过程质量、安全、进度、投资管控。

1. **严把工程质量关口**：针对厂房、仓库、办公楼等多类型建筑结构，对钢筋绑扎、模板支护、混凝土浇筑等关键工序实行旁站监理，细化分部分项验收流程，逐项核查施工工艺与建材质量，杜绝质量隐患；

2. **筑牢安全生产防线**：常态化开展安全巡查，应用明享检查记录仪巡查重点管控的高支模、起重机械、临边洞口、临时用电等高危作业环节，定期组织安全交底与隐患整改复查，全程守住施工现场安全底线；

3. **精准统筹施工进度**：主动协调建设、施工等多方参建主体，动态梳理施工计划，及时化解交叉施工、材料进场、工序衔接等各类堵点难点，保障项目按节点稳步推进，顺利实现主体封顶目标；

4. **规范资料协同管理**：通过明享云工程管理平台的应用，与施工进度同步完善监理日志、验收记录等全套工程资料，做到施工全过程留痕、资料闭环可追溯，为后续竣工验收、档案归档打下坚实基础。

封顶仪式现场，各参建方对我司监理团队严谨细致、专业高效的履职工作给予充分肯定，认可监理团队在项目建设过程中发挥的重要统筹、管控作用。

砥砺前行续华章，坚守监理初心筑精品

本次主体结构顺利封顶，是项目建设阶段性重大成果，也标志着工程正式转入机电安装、装饰装修新阶段。下一步，我司监理团队将持续保持高标准管控力度，紧盯后续施工工序，持续强化质量安全管控，细化装饰、机电、消防等专项工程监理要点，主动做好各方沟通协调，严格把控工程投资与竣工资料整理，全力保障项目高标准、高质量如期竣工交付。

广东明正项目管理有限公司将持续秉持“明明白白，正正堂堂”的企业理念，精益求精，追求卓越，以专业监理能力服务珠海各类产业工程项目，为区域工程建设高质量发展持续贡献监理力量。

走访企业听心声 精准纾困促发展
——街道、社区领导深入企业开展走访调研活动

为进一步优化营商环境，精准对接企业需求、助力企业稳健发展，切实为企业纾困解难，近日，街道人大工委钟主任、海湾社区居委会覃书记一行莅临广东明正项目管理有限公司开展走访调研，面对面倾听企业心声、摸清发展实情，精准宣讲惠企政策，为企业高质量发展保驾护航。

走访期间，领导一行与公司管理层开展座谈交流，详细询问企业现阶段经营发展状况，重点了解企业日常运营、人才用工、人员留存等实际情况，认真倾听企业在经营发展过程中遇到的困难与诉求，细致记录企业发展痛点、难点，全方位掌握企业发展动态。

针对企业发展诉求，两位领导结合属地产业发展现状与最新惠企政策，开展针对性政策宣贯与解读，围绕企业发展扶持、稳岗用工、人才保障等重点政策细致讲解，帮助企业精准吃透政策、活用政策、尽享政策红利。同时表示，街道与社区将持续做好企业服务工作，搭建常态化政企沟通桥梁，主动靠前、精准服务，及时回应企业诉求、破解发展难题，持续优化辖区营商环境，全力支持企业稳步发展、做大做强。

公司管理层对街道、社区领导的实地走访和暖心帮扶表示衷心感谢。此次走访调研充分体现了属地部门对辖区企业发展的高度重视和鼎力支持，有效提振了企业经营发展的信心与底气。下一步，广东明正项目管理有限公司将坚守主业初心，深耕项目管理领域，持续提升专业服务能力与核心竞争力，合规经营、创新发展，积极吸纳本地就业人才，主动履行社会责任，全力为辖区经济高质量发展贡献企业力量。



AI 驱动的合同智能编制助手

——明享云合同系统增强实践



在明享云合同系统中编制合同，经办人需对照合同文本逐项手工录入 31 个登记字段，再通读全文逐条排查风险条款，耗时费力且易错漏。为破解这一痛点，我们研发了合同信息抽取服务，为明享云合同系统注入 AI 能力。

服务基于 qwen-plus 大模型，采用 FastAPI 与 LangGraph 框架构建，以“智能助手”面板嵌入合同创建页，通过 WPS WebOffice 在线读取全文，无需上传文件：一键即可完成 31 个字段的自动提取回填，并提供风险条款、财务信息、履约义务、全文一致性校验、签署盖章位置五类智能分析，结论以批注气泡定位到合同原文，支持一键应用与多轮追问。

这一增强为系统带来四方面提升。一是录入效率：字段登记由

逐项手工录入压缩为一次确认，任务提交 50 毫秒内即获响应，表单提取约 5 秒完成；二是数据质量：输出格式与系统提交接口完全一致，结构化输出保证字段取值合规，从源头减少错登漏登；三是风险防控前移：合同提交前数秒内即可完成全篇风险扫描，未经 AI 分析的合同提交时系统主动提示先行分析，将审查从"事后把关"移到"编制之中"；四是可信合规：每条结论强制附原文引文并经三档校验，以宁缺毋滥原则抑制大模型幻觉，全部记录自动落库留痕，全程可回溯审计。

上述能力以嵌入式面板形态融入原有流程，不改变明享云既有操作习惯与提交链路，已部署至测试与生产环境，前端功能合入主干版本，并与发票智能识别等应用共同构成 AI 赋能业务的系列实践。后续将持续扩展分析维度，推广至合同审查、履约跟踪等更多场景，让 AI 深度融入合同业务全流程。

四秩匠心深耕 数字赋能吉大｜明正公司：以科创焕新基建 以公益温暖属地

一、特色发展历程：四十载沉潜积淀，花甲之年二次创业

企业的成长脉络，是创始人刘余勤深耕基建行业四十载、与行业同成长、与时势共革新的生动缩影。1984 年，刘余勤投身工程建设领域，全程见证国内基建从粗放扩张迈向高质量发展的转型历

程。多年来，他深耕工程建设全产业链关键岗位，先后参与政府工程管理、一线施工建设、地产开发运营、工程监理服务等核心工作，沉浸式吃透行业全流程运作逻辑，精准摸清传统工程管理的各类痛点难点，练就贯通政策、一线、技术、管理的全维度行业视野，为企业创新发展筑牢深厚根基。

上世纪 90 年代末，刘余勤立足行业积淀，在珠海创办广东明正项目管理有限公司，始终秉持“明明白白，堂堂正正”的经营初心。企业从基础工程造价咨询起步，稳步拓展业务版图，健全全过程工程咨询服务体系，凭借规范专业、诚信透明的服务理念，在行业内树立良好口碑，逐步成长为华南地区工程管理领域的标杆企业。

随着基建行业迈入精细化、智慧化发展新阶段，传统经验化、纸质化、人工化的工程管理模式弊端凸显，信息壁垒高、流程效率低、履职不透明、成本管控难等问题，成为制约行业高质量发展的突出短板。在行业数字化转型初期、市场认知不足、技术研发难度大的背景下，年过花甲的刘余勤坚守行业使命、勇担革新责任，毅然开启“二次创业”，成立明享科技，聚焦工程建设数字化赛道，以技术创新破解行业顽疾，助力传统基建行业提质增效、迭代升级。

二、核心产业亮点：数字科创破局，擦亮吉大产业创新名片

1. 全链深耕积淀，打造本土专业服务标杆

依托创始人四十年全产业链深耕经验，企业打破单一领域企业的认知局限，形成“全链条、全周期、全覆盖”的工程服务核心优

势。相较于行业同类企业，明正兼具政策研判、现场施工、成本管控、监理履职的全方位实操能力，能够精准匹配各类工程项目的精细化管理需求，为辖区市政工程、民生基建、住宅建设等项目提供专业、合规、高效的全过程咨询服务，持续助力吉大街道基建工程规范化、高品质建设。

2. 自主研发数字平台，引领行业智慧转型

为破解传统工程管理痛点，企业组建专业技术团队，历经三年攻坚研发、四年数十次迭代优化，自主打造明享工程管理平台，实现工程建设全生命周期数字化管控。平台全面覆盖项目立项、设计、招投标、施工、监理、验收、结算、档案移交全流程，以数字化手段实现三大革新：全流程线上流转、电子签章、加密留痕，彻底告别“纸质堆积”，构建工程质量终身可追溯的数字证据链；依托现场影像实时上传、水印留存、远程调阅功能，实现监理履职阳光化、可视化监管；搭建动态现场成本数据库，革新传统定额模式，精准管控项目成本，从源头规避行业不规范操作，打造廉洁透明的工程管理体系。

3. 深耕属地赋能，助力辖区产业高质量发展

作为吉大街道本土培育的优质企业，明正始终立足属地、服务属地。自研数字化平台已成功落地珠海、广州等多地重大民生、市政工程项目，通过权威技术核验，获得行业主管部门、各参建单位的高度认可。企业以数字化科创能力赋能珠海基建升级，有效提升本地工程项目管理效率、规范行业建设秩序、优化辖区基建营商环

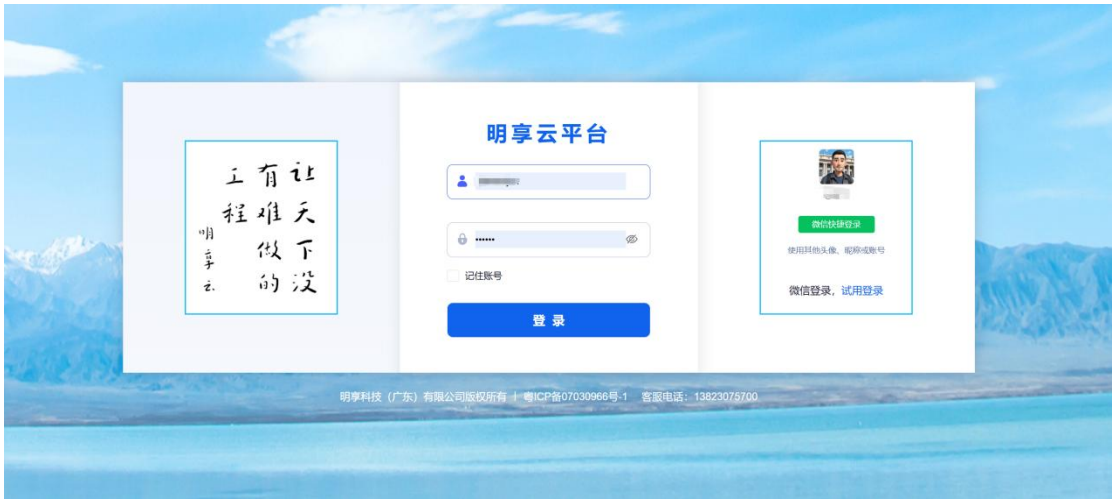
境，为吉大街道工程服务产业创新发展、数字化转型注入强劲动能，彰显本土企业的创新担当。

三、践行公益担当，彰显本土企业温度

在深耕主业、创新发展的同时，明正公司始终牢记社会责任，积极践行属地企业担当，主动回馈社会。企业积极响应国家扶贫攻坚、乡村振兴、抗险救灾等重点工作，长期主动参与捐资助贫、公益捐赠、应急救灾等暖心行动，持续捐款助力困难群体帮扶。同时，企业深耕民生公益领域，大力支持妇女关爱公益事业发展，以实际行动传递企业温情。凭借长期坚守的公益善举与社会责任践行，公司连续获评“热心公益企业”，系列暖心事迹先后被珠江晚报、珠海视窗等本地主流媒体专题报道，充分展现了吉大辖区民营企业向善向上、反哺属地的良好风貌。

四、发展愿景与未来规划

立足吉大、深耕珠海、赋能湾区。未来，明正公司将继续坚守“让中国没有难做的工程”的初心使命，持续迭代优化数字化工程管理平台，打磨核心科创能力，持续发挥行业标杆示范作用。企业将持续扎根吉大街道，深耕工程咨询主业、强化数字创新、厚植公益担当，以科创赋能辖区基建智慧升级，以善行助力属地社会建设，为吉大街道经济社会高质量发展持续贡献本土企业力量。


明享云平台
工程有难做的让天下没
记住账号
登 录
微信登录，试用登录
明享科技（广东）有限公司版权所有 | 粤ICP备07030966号-1 客服电话：13823075700


MING XIANG
明享记录仪


广东明正

AI 赋能研发效率

——明享云持续推进智能化研发实践

近期，明享云团队持续推进 AI 技术在研发场景中的深度应用，在公司层面的积极推动与支持下，AI 正逐步融入日常开发、流程设计、文档整理以及问题分析等多个环节，成为研发工作中的重要辅助能力。

为进一步推动 AI 能力落地，公司不仅支持研发团队积极探索 AI 协同开发模式，还持续投入资源完善相关基础能力建设。公司内部搭建了统一的 AI 中转站，对多种 AI 模型与能力进行统一接入和管理，方便研发人员在不同业务场景下快速调用对应 AI 服务。通过统一入口，团队能够更加高效地完成代码生成、逻辑分析、文档整理以及问题排查等工作，也降低了工具切换与使用成本。

在实际研发过程中，开发人员已广泛使用 AI 辅助接口梳理、SQL 优化、流程逻辑分析以及技术文档编写。针对重复性较高、规则较明确的开发任务，AI 能够快速生成基础代码与逻辑框架，大幅减少机械性工作，让研发人员能够将更多精力投入到核心业务设计与复杂问题处理之中。同时，在部分复杂业务场景下，AI 也开始参与需求分析、方案讨论以及流程设计等环节，帮助研发团队更快完成技术验证与问题定位。

除了编码环节外，AI 在需求理解、流程优化以及知识沉淀等方面同样发挥着越来越重要的作用。结合现有知识库体系与业务场景，研发团队正在不断探索 AI 与流程引擎、企业文档以及业务系统

之间的深度融合，希望进一步提升整体研发协同效率与信息流转能力。

目前，明享云团队已经形成较强的AI使用氛围，“人机协同”的研发模式正在逐步成为研发新常态。从开发、测试到文档整理与问题排查，AI正在覆盖越来越多的研发场景。未来，明享云也将继续围绕AI技术开展更多实践，持续推动研发效率与智能化能力升级，为企业数字化建设提供更加高效、稳定的技术支撑。

给报销票据装上“AI 眼睛”
——明享云票据智能识别服务即将上线

报销是每家公司都绕不开的日常：增值税发票、火车票、航空行程单、出租车票……票据种类五花八门，还有订单截图、手工收据这类“非标准”材料。以往员工报销时，要照着票面手动填写发票号码、金额、日期，财务再逐张人工核对，费时费力还容易出错。

近日，公司技术团队完成了明享云“AI 票据智能识别服务”的核心能力建设。这项服务就像一双懂票据的“AI 眼睛”：员工上传票据照片或 PDF，无论是手机随手拍的照片还是扫描的多页文件，系统都能自动读出发票代码、金额、日期、开票方等关键信息，连报销摘要也由 AI 一并生成，填单将从“手工录入”变为“核对确认”。

这项服务背后是一套“双保险”设计：常见标准发票交给成熟的 OCR（图像文字识别）引擎处理，速度快、结果准；遇到截图、收据等机器“看不懂”的非标材料，则自动切换到视觉大模型——相当于让一个会看图、能理解的 AI 直接阅读票面，把金额和事项提炼出来，连手写收据也能读懂。两道通道各司其职，并有一套“宁可留空、绝不编造”的防错机制兜底，确保 AI 给出的每个数字都来自票面原文，识别出的金额还会与票面大写金额相互印证，进一步降低差错。

目前，该服务已完成内部部署与验证，与明享云平台的系统对接正在有序推进，即将正式上线。届时，员工在明享云 OA 里提交报销单，票据信息有望自动带入，免去逐项手填；财务审核也可从“人眼逐张核对”转向“重点复核”，报销填单和财务审核的效率与准确性都将明显提升。



我司王锋受邀主讲“数智赋能·规范履职—明享检查记录仪与明享云工程管理平台”监理行业专题讲座

2026 年 6 月 30 日下午，由珠海市建设监理协会主办的《2026 年珠海市建设监理协会专题讲座》于明正公司会议室、通过腾讯会议线上平台顺利举办。讲座以“数智赋能·规范履职—明享检查记录仪与明享云工程管理平台”为主题，特邀我司监理部经理王锋担任主讲嘉宾，面向全市监理行业从业人员开展数字化管理专题分享，业内同仁

线上齐聚学习交流。



本次讲座旨在帮助监理企业准确把握国家及地方政策导向，破解传统监理模式中的管理痛点，加快推进数字化转型步伐。王锋经理结合行业发展趋势与我司的实践探索，进行了深入浅出的讲解。

一、政策引领，认清转型紧迫性

讲座首先聚焦监理行业数字化转型的背景。王锋经理从国家、广东省到珠海市三级住建政策体系入手，解读了“十四五”建筑业发展规划、广东省“数字住建”建设以及珠海市关于隐蔽工程全流程留痕、工程建设全链条网办等具体要求。他指出，在政策密集出台与监管标准持续收紧的当下，监理行业长期存在的“履职风险高、纸质资料低效、监管合规难、多方协同滞后”四大痛点愈发凸显。数字化转型已不再是可有可无的选择，而是企业生存与发展的必然路径。

二、平台赋能，详解核心功能应用

在讲座的核心环节，王锋经理全面介绍了我司自主研发的“明享检查记录仪”与“明享云工程管理平台”的功能体系与实践应用。

在监理业务层面，平台重点打造了六大核心模块：一是检查记录仪，通过 4G 智能终端实现全程录像与实时传输，让旁站、巡视、验收等环节全程留痕；二是监理日志，内置标准化模板并设定填写时限，超时自动预警，从根本上杜绝事后补填；三是材料进场验收，采用电子台账、举牌验收、检查记录仪实时记录上传相结合的

方式，并智能比对预算用量，严防偷工减料；四是人员轨迹管理，借助电子围栏技术精准掌握人员到岗与履职轨迹；五是线上交互与电子签章，实现业务单据全流程无纸化流转，自研电子印章具备合法资质；六是一键归档，系统自动归集资料并生成符合城建档案馆标准的档案，极大减轻竣工资料整理压力。

此外，平台通用管理模块还覆盖了行政、人事、考勤等行政管理，以及财务资金管理、收付款与保函保证金管理等财务管理。针对行业成本管控与支付管理的痛点，公司打造两大特色系统：一是施工成本价系统，突破定额局限，颠覆了沿用几十年的定额计价底层逻辑，以施工企业项目实际发生的成本进行计价，使施工成本透明化，依托海量市场价格数据库完成精准成本测算；二是穿透式支付系统，分包工程款、工人工资、材料货款实现多级线上审核拨付，资金流向全程透明可追溯，有效规避资金管控风险。

三、价值展望，共绘智慧监理新蓝图

讲座最后，王锋经理总结了平台的五大核心价值：规范监理履职行为、全过程痕迹可追溯、降本增效、提升企业市场核心竞争力、适配主管部门数字化监管要求。他结合真实项目案例，直观展示了平台落地后带来的管理提升。面向未来，平台将向 AI 智能识别、企业级知识库、数据驱动决策等方向升级，助力企业从“经验驱动”迈向“数据驱动”，以数字化服务抢占市场先机。

四、行业交流成效显著，彰显公司数字化实践示范作用

本次专题讲座内容贴合行业实际、落地性强，为各会员单位提供了可复制的数字化转型实践路径。参会人员纷纷表示，通过培训对政策要求和数字化工具的应用有了更系统的认识，对提升企业核心竞争力具有积极的指导作用。

本次受邀行业专题授课，是珠海市建设监理协会对我司数字化管理成果的高度认可。未来，广东明正项目管理有限公司将持续深耕工程监理数字化赛道，不断迭代优化明享云系列数字管理平台，积极参与行业交流分享，与全市监理同行携手共进，以数字化改革推动珠海工程监理行业高质量发展。