

争议案例分享(485)—外墙抹灰套用定额的计价争议

广东省建设工程标准定额站订阅号 2026年3月19日 07:40 广东



外墙抹灰套用定额的计价争议

某产业园工程，2024年3月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省建设工程计价依据(2018)》编制的施工图预算组价确定，执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。项目外墙涂料墙面构造做法为：“①外墙涂料；②外墙柔性腻子二遍刮平；③1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）；④8厚预拌M20聚合物防水砂浆；⑤12厚M15水泥砂浆打底.....⑧墙体，基层清理”。发承包双方就其中第④项“8厚预拌M20聚合物防水砂浆”和第⑤项“12厚M15水泥砂浆打底”套用定额子目产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本项目外墙设计面层为涂料且无贴砖，应套用定额子目“A1-13-9 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙”，并换算砂浆种类及厚度。

承包人认为，应分别套用定额子目“A1-13-2 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙”及“A1-13-23墙面 聚合物水泥砂浆 20mm”，并换算砂浆种类及厚度。

三、我站观点

本工程设计要求的“8厚预拌M20聚合物防水砂浆”和“12厚M15水泥砂浆打底”两道构造做法共同构成了外墙的一般抹灰层，外墙抹灰综合单价组价时，应套用定额子目“A1-13-9 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙”，并按设计要求换算砂浆种类及厚度。

（本案例素材来源于粤标定复函〔2025〕98号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网: www.gdcost.com
投稿邮箱: gdszjgg@126.com
联系方式: 020-87258950



争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享(484)一变更引起费用增加的计价争议

阅读 1124

留言

写留言

