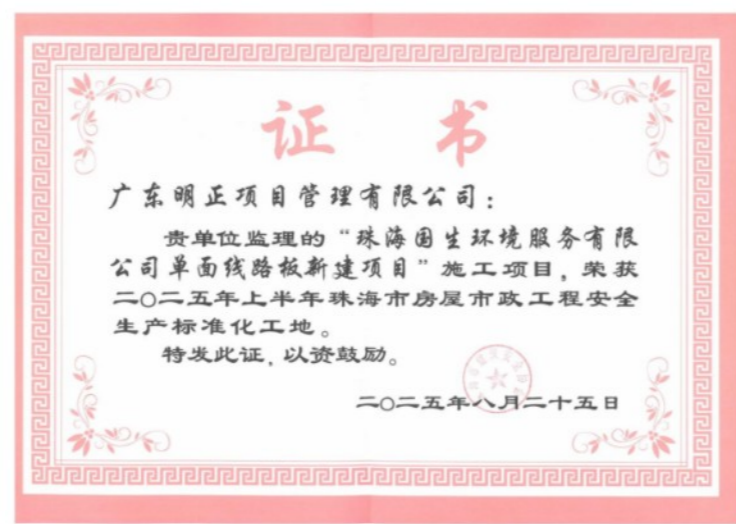


# 喜讯



公司被评为2024年度广东省建设监理协会品牌工程



公司监理的珠海国生环境服务有限公司单面线路板新建项目，荣获2025年上半年珠海市房屋市政工程安全生产标准化工地。

## 工程成本“糊涂账”？明享云平台让成本透明化不再是难题

— 研发部 谢文军

在工程行业摸爬滚打多年的从业者，或许都曾面临这样的困境：计价模式与实际管理严重脱节，项目成本像一本“糊涂账”，想要理清各项开支难如登天。成本核算不清，不仅会影响项目的盈利空间，更可能导致决策失误，让整个工程陷入被动。正是洞悉了这一行业痛点，三年前，我们毅然踏上了研发明享云工程管理系统（含施工成本价管理系统）的征程，只为让计价模式贴合工程施工实际管理模式，实现工程成本透明化。

工程成本管理，向来是项目管理的核心环节，而成本透明化则是众多工程人追求的目标。传统的计价模式往往停留在理论层面，与施工现场的实际情况存在较大偏差。材料价格波动、人工成本变化、机械使用损耗等实际问题，难以在传统计价体系中得到及时、准确的反映，这就导致成本核算结果与实际支出不符，给项目管理带来诸多困扰。



明享云工程管理系统中的施工成本价管理系统，正是为破解这一难题而生。我们以施工实际的五大价格要素为基础，对各项数据进行进一步细化，让每一笔成本都有据可查、清晰可见。

以主材部分为例，系统会进行极为细致的核算与标注。在主材管理模块中，你可以清晰地看到每一种主材的数量、含税单价、不含税单价及增值税金额。我们严格按照现行的财税要求进行区分核算，确保各项数据的准确性和合规性。通过这样的精细化管理，形成了清晰的工程成本价台账，无论是项目负责人还是财务人员，都能直观地了解主材成本的构成情况，再也不用在一堆杂乱的票据中艰难梳理。

除了主材管理，明享云工程管理系统在其他成本要素的管理上同样表现出色。人工成本方面，系统能够精准记录不同工种、不同人员的工时及薪酬标准，实现人工成本的动态监控；机械使用成本上，可实时统计机械的租赁费用、燃油消耗、维修保养等支出，避免机械闲置或过度使用造成的成本浪费；其他费用如现场管理费用、安全文明施工费用等，也能通过系统进行规范化管理，确保每一笔支出都合理、透明。



当所有成本数据都在系统中得到清晰呈现和有效管理时，工程成本透明化便不再是遥不可及的梦想。项目团队可以随时通过系统查看成本动态，对比预算与实际支出，及时发现成本偏差并采取相应的调整措施。这不仅能够有效控制项目成本，提高项目的盈利水平，还能为项目决策提供可靠的数据支持，让项目管理更加科学、高效。

三年磨一剑，明享云工程管理系统凝聚了我们对工程管理行业的深刻理解和对技术创新的不懈追求。我们深知，只有贴合实际需求的系统才能真正为工程人带来价值。未来，我们将继续深耕工程管理领域，不断优化和升级系统功能，为更多工程企业提供更优质、更高效的成本管理解决方案，助力工程行业实现更高质量的发展。

如果你也正在为工程成本“糊涂账”而烦恼，不妨了解一下明享云工程管理系统。让我们一起告别传统成本管理的困境，迎接工程成本透明化的新时代！



# 明正风采



广东明正项目管理有限公司主办

主编：刘余勤 姚定坤 余艳华

投稿热线：0756-3230033

投稿邮箱：mz@zgzhmz.com

2025年第四季度 第四十期

## 凝聚共识迎双节，砥砺奋进启新程

——公司2025年“迎中秋·庆国庆”主题庆祝活动暨全体职工大会圆满举行

— 督导室 余艳华

### 金秋盛典：一场凝聚共识、共庆佳节的职工盛会

在2025年9月30日这个秋高气爽、双节同庆的美好日子里，广东明正项目管理有限公司于海湾大酒店二楼海湾宴会厅隆重举办了年度盛会——“迎中秋·庆国庆”主题庆祝活动暨全体职工大会。本次活动由谢文军主持，公司全体职工齐聚一堂，共同分享节日喜悦，共谋未来发展蓝图，现场沉浸在一片热烈、团结、喜庆、温馨的氛围之中。

### 从一份节日礼遇开始

活动伊始，公司便以细致入微的关怀温暖了每一位员工的心。在大会签到现场，每一位到场的职工都收到了公司精心准备的中秋月饼礼盒——每人两盒，这不仅是一份节日礼物，更是公司对全体员工过去一年辛勤付出、兢兢业业的诚挚感谢，以及对各位同事及其家人最美好的节日祝愿。现场欢声笑语、暖意融融，这一举动生动诠释了公司“以人为本”的企业文化内核，极大增强了员工的归属感、幸福感与团队凝聚力。

### 职工大会凝聚发展共识

大会在确认全员有效参会后正式拉开序幕。公司总经理首先发表



总经理致辞

了热情洋溢、鼓舞人心的开幕致辞，为整场活动奠定了积极向上的基调。随后，会议进入核心议程，各相关负责人依次作重要工作报告：

苏丽娟对《职工代表大会制度》进行了全面汇报，详细说明了职工代表的选举办法，并当场公布了相关表决与评选结果，提请全体职工审议。

陈思阳就《薪金制度》的修订方案作了详细报告，旨在不断完善员工薪酬激励机制。

陈霄卫则系统汇报了《社会保险缴纳实施办法》与《住房公积金缴存实施办法》，确保员工福利保障制度清晰透明、执行到位，相关报告均提交大会审议表决。

议程最后，苏丽娟还就《规章制度》工作报告进行了补充说明，体现了公司管理的规范化与民主化。

整场会议议程紧凑、内容详实、讨论充分，全体职工以高度的责任感积极参与各项报告的审议与表决过程，通过举手表决、现场投票等方式，共同参与公司治理，充分展现了企业民主管理与团队共商共建的精神。

### 节日晚宴共享温馨时刻

严肃而高效的职工大会结束后，公司为全体员工精心筹备了丰盛的节日晚宴。大家暂时放下工作，在



全体员工举手表决

轻松愉悦的氛围中举杯同庆，互致祝福，分享美食与欢笑，共同沉浸在浓厚的节日喜悦与“家”一般的温暖之中。这场晚宴不仅是对员工辛勤工作的慰劳，更是促进同事间情感交流、增进彼此了解的重要纽带。

### 结语

本次“迎中秋·庆国庆”主题活动的成功举办，取得了多方面的积极成效：

强化了凝聚力：通过集体庆祝与共同议事，员工间的联系更加紧密，团队协作精神得到强化。

体现了关怀文化：从节日礼赠到共享晚宴，公司对员工的重视与关爱贯穿始终，深入人心。

促进了民主管理：职工大会各项制度的审议与表决，让员工真正参与到公司发展决策中，增强了主人翁意识。

营造了和谐氛围：整场活动自始至终洋溢着欢乐、祥和、奋进的积极能量，为新阶段的工作开展注入了强大动力。

最终，大会在欢乐、祥和、满载收获的氛围中圆满落幕。这不仅是一场庆祝双节的聚会，更是一次凝聚全员共识、明确发展方向、鼓舞奋斗士气的里程碑式活动，充分展现了广东明正项目管理有限公司团结向上、锐意进取的企业风貌。



现场投票

领取月饼

# 妈湾跨海通道工程2标正式通过验收

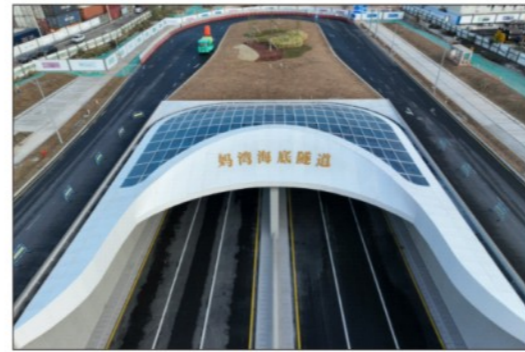
—造价部 姚定坤



由我单位负责全过程造价咨询的妈湾跨海通道工程位于粤港澳大湾区的核心引擎城市深圳西部前海，起于西乡大道，穿越前海湾，止于月亮湾大道，道路全长约8.05km。项目分为地下道路及地面道路两部分，地下道路等级为城市快速路，双向六车道，设计速度80km/h；地面道路等级为城市主干道，双向六车道，设计速度40km/h。妈湾海底隧道含海底盾构隧道，最大开挖直径15.5m，是目前国内海底最大直径盾构隧道，2标于2025年7月4日已正式验收，现处于结算阶段。



妈湾跨海通道作为深圳西部重要疏港通道，主要功能是净化前海、大铲湾地面交通，兼顾承担蛇口片区、前海妈湾片区与大铲湾片区、宝安中心区的部分客运交通联系，前海区域通往宝安中心区、机场等方向的快速通道，具有提升区域交通能力，支撑前海高端定位功能。在便利周边出行条件，营造良好社会、经济、生活环境等方面具有重要作用，项目建设意义重大。



# 工程造价模块：让造价管理更智能、更高效、更专业

—研发部 杨馨瑜

在工程项目成本日益精细化的今天，如何让造价咨询工作更加规范、高效、透明？明享云中的工程造价模块，正是在这样的背景下诞生。它将以往分散在纸面、Excel与个人经验中的造价业务，全面数字化、结构化，让企业真正拥有属于自己的“造价管理中枢”。

## 一、从繁杂到简单——造价咨询的全流程数字化

工程造价咨询功能覆盖企业日常涉及的主流造价业务类型：投资估算、设计概算、施工图预算、清单控制价、竣工结算、全过程造价管理、诉讼仲裁鉴定、工程进度款编制与审核等。系统将这些复杂业务统一收口，让咨询人员只需按步骤录入资料、上传成果、发起流程即可完成整个咨询任务，无需再四处找文件、问进度、算提成。过去需要反复沟通、线下流转的流程，现在在系统里一目了然。

## 二、提成不再算到头大——规则自动化、统计一键完成

造价咨询业务本身复杂、金额波动大、参与人员众多，往往是提成统计最容易出现误差的环节，而工程造价模块通

过灵活配置提成规则和自动化统计功能彻底改写了这一现状。系统允许针对不同业务类型和金额区间设置不同的提成方式与比例，一旦配置完成，全流程即可自动执行；同时，项目完结后，系统会自动计算提成，并支持按项目、人员和部门进行汇总，整个过程清晰透明，既减少了人为误差，也让绩效核算更加高效便捷。

## 三、工程造价模块，带来的不仅是方便，更是竞争力

在外界看来，工程造价往往是一套专业性强、不易管理的业务体系，但明享云希望给企业带来完全不同的体验：通过清晰的流程设计与自动化能力，让工作实现更高的效率，告别重复劳动；通过成果规范化与全程留痕，让输出质量达到更稳的标准，做到可查可审；通过成本、合同、提成等核心经营数据的结构化管理，让企业具备更强的经营能力，真正做到成本可控、合同可查、提成可算，让造价管理不再复杂，而成为企业经营的有力抓手。

# 掌上明正

—造价部 陈红

广东明正项目管理有限公司始终秉持“明明白白、正正堂堂”的核心理念，在工程咨询与项目管理领域持续深耕。面对行业专业化、数字化、标准化的发展趋势，公司正积极推动技术创新与服务升级，以专业实力和诚信经营赢得市场认可，致力于成为引领行业发展的中坚力量。

在数字化转型方面，明正展现出前瞻性的战略布局。公司与DeepSeek联合开发的AI知识库，通过整合项目全生命周期数据，实现了风险预警、成本优化与决策支持的智能化突破。这项创新将大数据与人工智能技术深度融入工程咨询服务，显著提升了工作效率与精准度。同时，全新升级的“明享云”智慧监理平台实现了从设计到运维的全流程可视化管控，为客户创造了显著的降本增效价值。这些技术创新的落地应用，不仅体现了明正在数字化转型方面的坚定决心，更彰显了公司在全过程工程咨询领域的技术优势。作为广东省信用等级最高的工程咨询机构之一，明正以扎实的技术积累和专业的服务能力，为公司在行业内的持续发展奠定了坚实基础。



# 环山路（南屏水库段）一期工程顺利通过竣工验收

## ——数字化监理模式赋能市政工程转型

—监理部 韩杰

近日，由我司承接监理任务的环山路（南屏水库段）一期工程顺利通过竣工验收。作为公司首个采用监理仪及明享云系统的市政项目，本工程通过数字化工具创新监理模式，不仅高效保障了工程质量与进度，更为公司市政工程监理数字化转型积累了宝贵的实践经验。

环山路（南屏水库段）一期工程坐落于珠海市南屏科技生态城，道路整体呈南北走向，起于环山路，终于珠海大道，规划道路红线宽24米，全长约199.63米，按城市支路标准建设，设置双向4车道。工程建设内容涵盖道路工程、给排水工程、照明工程、安监工程、交通工程、软基工程及海绵城市等多个专业领域，全方位完善片区基础设施配套。

为提升监理工作的精准性与高效性，广东明正项目管理有限公司以本项目为数字化试点，创新融合监理仪与明享云系统，构建起“可视化、可追溯、数字化”的全流程监理体系，在履行监理职责过程中实现多维突破，在监理仪应用方面，核心价值体现在三大维度。一是过程管控可视化，针对路基施工、路面浇筑、管线铺设、关键尺寸复核等全专业关键工序开展全程录像，实时留存施工影像，精准核对施工参数与工艺执行情况，确保施工过程规范可控；二是问题整改可追溯，依托记录仪影像精准定位质量、安全问题，下发整改通知单后，



通过记录仪复查取证，形成“发现-整改-复查-归档”的闭环管理，保障问题整改到位；三是资料留存规范化，影像资料按专业、工序、日期分类归档，与监理日志、旁站记录形成互补，为多专业工程验收提供直观、有力的佐证。

明享云系统的协同应用则进一步强化了监理工作的数字化效能。系统实现了监理资料的数字化录入、分类管理与快速检索，全面覆盖道路、管线、海绵城市等多专业监理文件；成功打通“现场数据采集（监理仪）-后台同步归档（明享云）”的关键链路，大幅提升监理工作效率与资料管理规范性；同时支持多维度数据统计分析，为工程质量、进度、投资管控提供可靠的数据支撑，助力科学决策。

在数字化工具赋能的同时，公司严格落实常规监理工作要求：全面审核施工组织设计及道路、管线、海绵城市等专项施工方案，从源头把控施工科学性；对原材料、构配件实行全流程见证取样送检，覆盖各专业核心材料，筑牢工程质量基础；严格把控工程计量支付，确保投资合规使用；全程监督安全生产措施落实，重点排查水库周边施工、管线迁改等关键环节的安全隐患，保障工程建设安全有序推进。

作为公司市政工程监理数字化转型的重要试点，本项目通过监理仪与明享云系统的创新应用，实现了多专业工程的精准管控，显著提升了监理工作的效率、透明度与可追溯性，为后续数字化监理模式的推广奠定了坚实基础。

后续，广东明正项目管理有限公司将持续总结本项目数字化监理经验，不断优化监理仪与明享云系统的协同应用模式。同时，公司将积极配合相关单位完成工程竣工验收及移交的后续工作，确保工程尽快投入正式使用，充分发挥其交通疏导、便民服务与生态联动的综合效益，为珠海市南屏科技生态城的高质量发展贡献更多力量。



# 贵在坚持 成于积累

—办公室 廖玲 转载

成功是留给有准备的人的。所谓“准备”，不是心血来潮时下的决心，而是持之以恒、点滴积累。

很多人都曾立下每天跑步的目标，结果坚持不到一周就放弃了。相比之下，那些看似进步缓慢，但每天都在坚持的人，却能跑得更远。

凡事贵在坚持，成于积累。坚持运动也好，持续学习也罢，有些事情也许短期看不到效果，但是长期坚持定会有所收获，甚至还会悄无声息改变你的人生。

相反，如果你总是三天打鱼两天晒网，做事半途而废，即使能力再强，那同样什么也做不成。毕竟，生活不是一时的短跑冲刺，而是一场考验耐力的马拉松。

