

争议案例分享(375)—包干检测费用能否调整的计价争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2025年10月09日 07:40 广东



包干检测费用能否调整的计价争议

某宿舍工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2022年12月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程某栋宿舍楼措施项目招标清单开列了“为配合第三方检测所发生的费用”项目，相应的《工程量清单计价说明》明确此费用是指“承包人配合发包人委托第三方检测所发生的人工、材料（如送检材料样品）、机械及配合费用（提供检测工作条件）及对检测造成的孔洞等由承包人按技术要求采用合格材料修补恢复的费用。该费用总价包干，除合同另有约定外，结算时不作调整”。合同将招标清单及计价说明作为附件使用，未作另外约定。实施过程中由于地下室区域部分强风化岩土层较浅等地质原因，该栋管桩基础变更为灌注桩基础，导致该部分的第三方专项检测方案发生变化，增加搭设大承载力检测平台相关工作。发承包双方就配合第三方检测所发生的费用变化能否调整产生计价争议。

二、双方观点

发包人认为，合同约定“为配合第三方检测所发生的费用”总价包干，故结算时不做调整。

承包人认为，桩基础变更后，按第三方桩基检测单位的专项方案，搭设检测平台需增加软基换填砖渣、浇筑桩帽、铺设路基板等工作，故原合同内容已发生较大变化，原包干条件发生重大变化，搭建检测平台相关工作的费用应另行计算。

三、我站观点

“为配合第三方检测所发生的费用”是以原招标条件为基础的价格包干，若因非承包人原因导致实际配合工作的内容与招投标时发生实质性改变，例如引起承包人配合需要开展的工作内容、质量标准、检测频率、工作时长等发生实质性改变的，由此导致增加或减少的费用应由受影响一方收集凭据，提交费用调整方案，并经双方确认后予以调整。来函所述变化是否导致“为配合第三方检测所发生的费用”发生实质性变化且引起费用增加，请发承包双方遵循上述原则处理。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2025〕22号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享(374)—变更估价条款执行的争议

阅读 576

留言

写留言

