

争议案例分享（333）—完成桩基检测所需的施工内容的计价争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2025年08月05日 07:41 广东



完成桩基检测所需的施工内容的计价争议

某安置中心工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2018年5月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件工程量清单计价说明规定“为配合第三方检测所发生的费用指承包人配合发包人委托第三方检测所发生的人工、材料（如送检材料样品）、机械及配合费用（提供检测工作条件）及对检测造成的孔洞等由承包人按技术要求采用合格材料修补恢复的费用，该费用合价包干”。招标工程量清单按项开列了“为配合第三方检测所发生的费用”。施工过程中，承包人应业主及监理单位要求，依据第三方检测单位编制的《基桩静载试验场地要求及桩帽制作方案》，完成了工程桩静载检测的支撑板及桩帽施工，现发承包双方就该项施工是否属于为配合第三方检测所发生的费用产生争议。

二、双方观点

发包人认为，支撑板及桩帽费用已含在总价措施项目清单与计价表“为配合第三方检测所发生的费用”中，投标人对此进行了报价，该费用合价包干，不另行计取。

承包人认为，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第5期）》第8点“配合桩基检测，所做的桩帽及桩的加固费在检测费中计取”的解答，制作基桩静载的支撑板及桩帽的费用应属于“发包人委托的第三方检测费用”，应按实计量。

三、我站观点

招标文件工程量清单计价说明中规定，承包人配合第三方检测所发生的费用合价包干，但并未明确具体配合工作的内容及需要在报价中考虑的具体费用，属于合同约定不明事项，建议发承包双方结合检测需要配合的服务范围协商计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕135号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享 (332) 一承包人修建红线外道路能否计价的争议

阅读 525

留言

写留言

