



关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第41期）

粤标定函〔2025〕8号

各有关单位：

近期，我站组织专家研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见，现将《广东省绿色建筑计价指引》相关调整内容印发给你们，请遵照执行。

本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。执行中遇到的问题，请通过“广东省工程造价信息化平台—建设工程定额动态管理系统”及时反馈。

广东省建设工程标准定额站

2025年4月16日

附件

《广东省绿色建筑计价指引》动态调整内容

页码	部位或子目编号	原内容	调整为																						
4		2.2 绿色建筑设计附加费指在现行《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）工程设计收费基准价基础上，单独计算的附加费用。	（删除）																						
		2.3 绿色建筑设计附加费建筑面积 ≤ 2 万 m^2 的，按系数计算，附加费上限规定详备注；建筑面积 > 2 万 m^2 的，按建筑面积计算附加费。	（删除）																						
4	2 绿色建筑设计	表 2.3 绿色建筑设计附加费计算表 <table border="1"> <tr> <th rowspan="3">绿色建筑设计</th><th colspan="2">≤ 2万平方米建筑面积</th><th>> 2万平方米建筑面积</th></tr> <tr> <th colspan="2">按系数计算</th><th rowspan="2">按建筑面积计算</th></tr> <tr> <th>计算基数</th><th>系数（%）</th></tr> <tr> <td>基本级</td><td rowspan="4">设计基准价</td><td>1</td><td>10万元+0.8元/平方米$\times$（建筑面积-2万平方米）</td></tr> <tr> <td>一星级</td><td>5</td><td>20万元+1元/平方米$\times$（建筑面积-2万平方米）</td></tr> <tr> <td>二星级</td><td>10</td><td>30万元+1.2元/平方米$\times$（建筑面积-2万平方米）</td></tr> <tr> <td>三星级</td><td>20</td><td>40万元+1.5元/平方米$\times$（建筑面积-2万平方米）</td></tr> </table> 注：1. 绿色建筑基本级、一星级、二星级、三星级等级标准依据《住房和城乡建设部绿色建筑标识管理办法的通知》（建标规〔2021〕1号）第一章第六条确定。 2. 设计基准价是依据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）计算的工程设计收费基准价。 3. ≤ 2万m^2建筑面积的绿色建筑设计附加费上限规定：基本级为10万元，一星级为20万元，二星级为30万元，三星级为40万元。	绿色建筑设计	≤ 2 万平方米建筑面积		> 2 万平方米建筑面积	按系数计算		按建筑面积计算	计算基数	系数（%）	基本级	设计基准价	1	10万元+0.8元/平方米 $\times$ （建筑面积-2万平方米）	一星级	5	20万元+1元/平方米 $\times$ （建筑面积-2万平方米）	二星级	10	30万元+1.2元/平方米 $\times$ （建筑面积-2万平方米）	三星级	20	40万元+1.5元/平方米 $\times$ （建筑面积-2万平方米）	（删除）
绿色建筑设计	≤ 2 万平方米建筑面积			> 2 万平方米建筑面积																					
	按系数计算			按建筑面积计算																					
	计算基数	系数（%）																							
基本级	设计基准价	1	10万元+0.8元/平方米 $\times$ （建筑面积-2万平方米）																						
一星级		5	20万元+1元/平方米 $\times$ （建筑面积-2万平方米）																						
二星级		10	30万元+1.2元/平方米 $\times$ （建筑面积-2万平方米）																						
三星级		20	40万元+1.5元/平方米 $\times$ （建筑面积-2万平方米）																						

定额动态 42

定额动态 · 目录

上一篇 · [2014年11月25日 11:25:21 2014年11月25日 11:25:21 2014年11月25日 11:25:21 2014年11月25日 11:25:21](#)

阅读 2493

写留言