

争议案例分享(591)—暂估价专业工程是否另计措施费的争议

广东省建设工程标准定额站订阅号 2026年8月20日 07:40 广东  听全文



暂估价专业工程^o是否另计措施费的争议

某办公楼装修工程，2023年6月签订的专业工程承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目合同条款约定，绿色施工安全文明措施费总价包干，结算时不因实际工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其他因素而调整。现发承包双方对暂估价专业工程是否计算绿色施工安全文明措施费产生争议。

二、双方观点

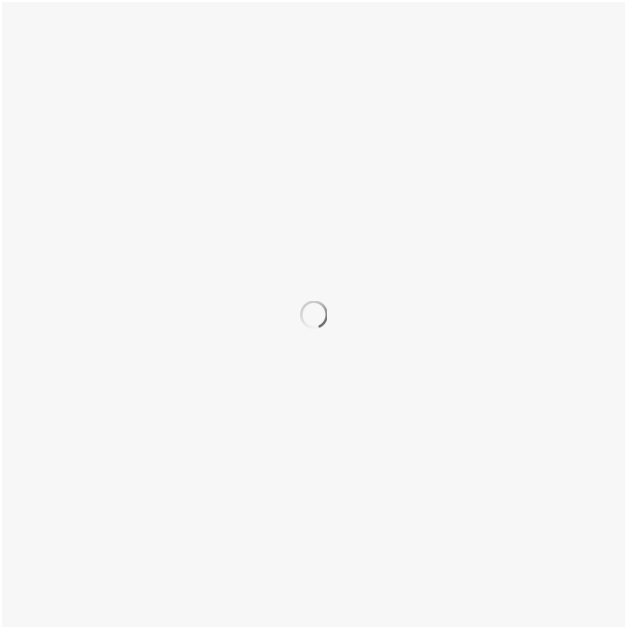
发包人认为，合同已明确约定绿色施工安全文明措施费用为总价包干，结算时不因任何因素调整，故暂估价专业工程结算时不再另计绿色施工安全文明措施费。

承包人认为，合同包干范围仅针对招标时的工程量清单及图纸，专业工程暂估价^o部分的施工图纸是在中标后进行深化的，其相应措施费不应包含在原包干总价范围内。

三、我站观点

专业工程暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业工程的金额。因受必须招标范围^o有关金额规定的影响，招标工程量清单中计列的专业工程暂估价反映的是该专业工程完整的建安工程造价金额，包含分部分项工程项目费、措施项目费^o、其他项目费和增值税。合同未有专门说明情况下，中标总价中的绿色施工安全文明措施费不含专业工程暂估价部分的绿色施工安全文明措施费，故结算时暂估价专业工程可按其合同约定计取相应的绿色施工安全文明措施费。

（本案例素材来源于粤标定复函〔2025〕165号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）



争议案例 · 目录 ≡

◀ 上一篇 · 争议案例分享(590)——送风口静压箱能否另行计价的争议

阅读 712

留言

写留言



还没有留言，来写首评

