

争议案例分享(576)—中标费率计算基础的争议

广东省建设工程标准定额站订阅号 2026年7月30日 07:40 广东 9人



中标费率^Q计算基础的争议

某市民服务中心工程，2021年4月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件要求投标人必须按照《建设工程工程量清单计价规范^Q》(GB 50500-2013，以下简称“2013计价规范”)和《广东省建设工程计价依据(2018)》进行投标报价。合同专用条款第10.4.1变更估价原则约定“施工图预算中已有的项目单价，按已审定的预算单价×中标费率计算；施工图预算中有类似的项目单价，参照已审定的类似预算单价×中标费率计算；施工图预算中没有的项目单价，按预算编制原则计算单价×中标费率计算”。现发承包双方就“中标费率”是以最高投标限价还是以施工图预算价作为下浮计算基础产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据招标时公布的最高投标限价文件，其本身已在审定预算价基础上下浮了5%，而承包人投标报价又在最高投标限价基础上再下浮6.18%，故中标费率应以审定预算价为基数合并计算总下浮率（即11.48%，符合合同约定“审定的预算单价为计算基础”的文义）。

承包人认为，招标文件及签约合同均未明示预算价与最高投标限价之间的关系，承包人是基于公布的最高投标限价进行报价并下浮6.18%。合同中亦未另行约定其他的下浮率，故中标费率应以最高投标限价作为下浮的计算基数（即下浮6.18%）。

三、我站观点

经查阅上传资料，本工程施工合同约定，变更估价按已审定的预算单价或预算编制原则计算单价×中标费率计算，虽然未明确定义“中标费率”的具体计算方法及基数，但遵循行业习惯、2013计价规范相关规定以及招标投标形成价格的逻辑关系(投标人并不知晓最高投标限价已在定额预算价基础上下浮)，因此承包人报价浮动率（中标费率） $L = (1 - \text{中标价} / \text{最高投标限价}) \times 100\%$ 。

（本案例素材来源于粤标定复函〔2025〕157号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）



争议案例 · 目录 ≡

◀ 上一篇

争议案例分享(575)—钢筋机械连接的计价争议

下一篇 ▶

争议案例分享(577)—施工工艺变化能否调整
合同价款的计价争议

阅读 1710

留言

写留言

