

争议案例分享(588)—墙板质量问题扣款的争议

广东省建设工程标准定额站订阅号 2026年8月17日 07:40 广东 3人



墙板质量问题扣款的争议

某服务平台改建工程，2023年4月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目承包人完成的墙面铝板(盲板^o)存在质量瑕疵，经发包人与监理单位多次督促整改，承包人仍未有效处理。发包人遂决定对质量不合格的墙板不予接收，另行委托第三方公司对质量不合格区域的墙板重新定制安装。现发承包双方就墙板质量问题引发的扣款产生争议。

二、双方观点

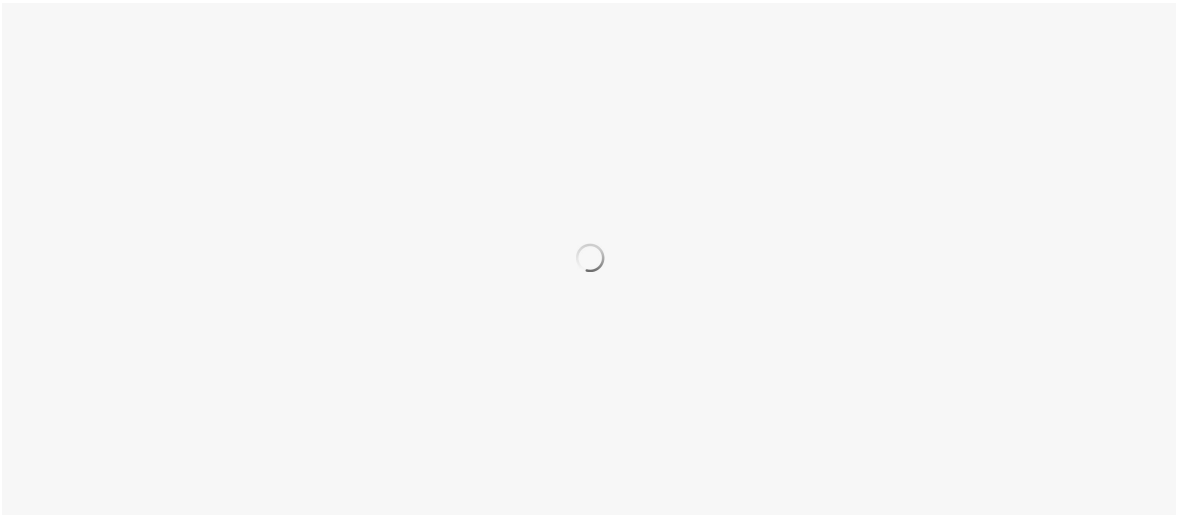
发包人认为，因承包人施工质量不合格导致另行委托第三方公司产生的费用，应由承包人承担。

承包人认为，质量问题源于既有墙面冷辐射铝板^o与新安装铝板(盲板)在工艺、材质、色差、缝隙等方面存在固有差异，且承包人已按合同约定履行多次整改义务，仍无法满足发包人观感要求，故仅同意按原合同清单单价扣除该部分铝板(盲板)对应工程量的费用。

三、我站观点

本工程墙面铝板(盲板)存在质量问题，发承包双方应先厘清责任归属。若因承包人原因导致墙板质量不符合合同约定的验收标准，由此增加的费用应由承包人承担；若因非承包人原因导致墙板质量不符合合同约定的验收标准，或是由于发包人提出高于合同约定的验收标准要求所导致的，则由此增加的费用应由发包人承担。

(本案例素材来源于粤标定复函〔2025〕162号文。如有不同观点，欢迎留言分享。)



争议案例 · 目录 ≡

◀ 上一篇 · 争议案例分享(587)—绿色施工安全防护措施费调整的计价争议

阅读 528

留言

写留言

