

东信仕德建设项目管理有限公司

# 珠海高栏港经济区工程预算审核表

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190544000848

有效期至: 2021年12月31日

工程名称: 平沙新城60万平方米填土及造地工程

建设单位: 珠海高栏港经济区政府投资建设工程管理中心

代建单位: 珠海交通集团路桥开发建设有限公司

工程内容: 填土及造地工程

工程性质: 新建工程

预算编制单位:

深圳市合创建设工程顾问  
有限公司

工程预算造价:

人民币: 玖仟零壹拾贰万  
肆仟贰佰伍拾捌  
元贰角叁分

¥90,124,258.23元

预算协审单位:

广东信仕德建设项目管理有限  
公司

经审核工程预算造价:

人民币: 捌仟捌佰零陆万玖  
仟贰佰伍拾肆元贰  
角贰分

¥88,069,254.22元

预算审核单位:

珠海高栏港经济区  
投资项目审核中心

审定意见:

负责人:

吴秋明  
A01440001054  
审核人: 吴秋明  
东信仕德建设项目  
管理有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

执业印章:

复核人:

邓碧  
A04440005967  
广东信仕德建设项目  
管理有限公司  
有效期至: 2022年12月31日

执业印章:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

# 平沙新城 60 万平方米填土及造地工程预算审核报告

珠海高栏港经济区投资项目审核中心：

我公司接受贵中心委托，依据《建筑法》、《合同法》、《招标投标法》等法律、法规的有关规定，客观、公平、公正地对“平沙新城 60 万平方米填土及造地工程”预算进行审核，现将审核结果报告如下，并对该审核报告及审核结果负全部法律责任：

## 一、工程概况

1. 建设单位：珠海高栏港经济区政府投资建设工程管理中心
2. 代建单位：珠海交通集团路桥开发建设有限公司
3. 项目前期批复情况：

根据《关于平沙新城 60 万平方米填土及造地工程可行性研究报告的批复》（珠港发改财金投资[2019]43 号）文件，批复的项目投资估算 10735.06 万元。《高栏港区政府投资项目概算备案表》（珠港发改财金投资概[2019]12 号）批复概算总投资 10191.945 万元，其中工程费 8777.373 万元，工程建设其他费 929.241 万元，预备费 485.331 万元。

4. 项目主要建设内容：该项目为填土工程。本项目在邻善路以西、春泉路南段以东、启航路西延以北、文楼路西延线规划线位以南围起的场地造地及填土设计。

## 二、预算审核依据

1. 工程量依据：

（一）图纸依据：上海市政工程设计院研究总院（集团）有限公司设计的《平沙新城 60 万平方米填土及造地工程》施工图（2019 年 09 月）计算工程量。

2. 计价依据及定额采用：

1)《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》和相关工程的国家计量规范；采用清单计价。

2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和办法《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》，《广东省安装工程综合定额2018》，《广东省市政工程综合定额（2018）》。

3. 人工、材料价格：

设备材料价格按照 2019 年第 8 期《珠海工程造价信息》中档价，地材按照平沙区材料市场价计入，其它缺项部分参考《广东省交通建设工程信息价》相同的材料价和市场询价计入；人工单价调整系数按 1.0，机上人工按 230 元/工日。

4. 取费标准：

1) 费率：利润以人工费与施工机具费之和为基础按 15%计算，增值税税率按 9%；

2) 人工费系数：1.0；

3) 各项税、费计取标准；

序号	费用名称	建筑工程	备注
1	利 润	以人工费与施工机具费之和为基础	
		15%	
2	预算包干 费	以人工费与施工机具费之和为基础	
		6%	

3	绿色施工 安全防护 措施费	单独场地平整工程按人工费与施工机具费之和的 4.35%;	
4	增值税税率	9%	
5	暂列金额	建安工程费×5%	

### 三、审核结果

本公司按照独立、客观、公正的原则，对该工程预算的完整性、合理性进行了核算，审核结果如下：

报审价：90124258.23 元

审核价：88069254.22 元

核减额：2055004.01 元

核减率：2.28%

本工程最终预算造价为：（小写）：88069254.22 元；

（大写）：捌仟捌佰零陆万玖仟贰佰伍拾肆元贰角贰分

### 四、审核查证中的主要问题及处理方法

1. 申报【场地清表】工程量为 55696.62m<sup>2</sup>，单价 21.79 元/m<sup>2</sup>，审核工程量 185655.4m<sup>3</sup>，审核单价 2.18 元/m<sup>2</sup>，核减金额为 808900.578 元。

2. 申报【回填方（车载土方）】工程量为 1462525.7m<sup>3</sup>，单价 39.78 元/m<sup>3</sup>，审核工程量 1462525.7m<sup>3</sup>，审核单价 39.28 元/m<sup>3</sup>，核减金额为 731262.85 元。

3. 申报【回填方（沉降）】工程量为 311169.9m<sup>3</sup>，单价 39.78

元/m<sup>3</sup>, 审核工程量 311169.9m<sup>3</sup>, 审核单价 39.28 元/m<sup>3</sup>, 核减金额为 155584.95 元。

4、申报【排水沟】工程量为 4247.22m<sup>3</sup>, 单价 387.11 元/m<sup>3</sup>, 审核工程量 4173.328m<sup>3</sup>, 审核单价 385.94 元/m<sup>3</sup>, 核减金额为 33487.12 元。

## 五、需说明的问题及建议

- 1、清表清除杂草按 10cm 厚考虑;
- 2、沉降土方厚度预算阶段按设计量考虑 (交工面标高 3.5m 填土区域总沉降量 45.6cm, 交工面标高 2.5m 填土区域总沉降量 50.20cm。)

- 3、外购土方按 10km 考虑。

## 六、附件

1. 工程预算造价汇总表
2. 工程预算书

审核人:

吴秋明 吴锦伟

复核人:

法定代表人:

刘明群

审核单位: 广东信仕德建设项目管理有限公司

2019 年 10 月 23 日



---

# 预算编制说明

## 一、工程概况

1. 工程名称：平沙新城 60 万平方米填土及造地工程
2. 工程地点：珠海市平沙
3. 建设单位：珠海高栏港经济区政府投资建设工程管理中心
4. 代建单位：珠海交通集团路桥开发建设有限公司
5. 设计单位：上海市政工程设计院研究总院（集团）有限公司
6. 概况及内容：本项目在邻善路以西、春泉路南段以东、启航路西延以北、文楼路西延线规划线位以南围起的场地造地及填土设计。
7. 主要建设内容：填土及造地工程。

## 二、编制依据和计价办法

### 1. 工程编制依据：

根据委托方提供的由上海市政工程设计院研究总院（集团）有限公司设计的《平沙新城 60 万平方米填土及造地工程》施工图（2019 年 09 月）进行编制。

### 2. 清单规范及定额：

执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018 年《广东省建设工程计价通则》、2018 年《广东省市政工程综合定额》，粤建市函[2018]898 号广东省关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知等。

### 3. 人工与材料价格：

材料价格依据：材料价格执行珠海市 2019 年第 8 期《珠海工程造价信息》中档价，地材按照平沙区材料市场价计入，其它缺项部分参考《广东省交通建设工程信息价》相同的材料价和市场询价计入。

### 4. 取费说明：

- (1) 利润率：人工费与施工机具费之和为，费率取 15%；
- (2) 税金：按增值税率 9%；



---

(3) 预算包干费：市政工程按人工费与施工机具费之和的 6%；

(4) 绿色施工安全文明措施费：单独场地平整工程按人工费与施工机具费之和的 4.35%；

(5) 暂列金额：按建安费 5% 计入；

### 三、其他说明

1、清表清除杂草按 10cm 厚考虑；

2、沉降土方厚度预算阶段按设计量考虑（交工面标高 3.5m 填土区域总沉降量 45.6cm，交工面标高 2.5m 填土区域总沉降量 50.20cm。）；

3、外购土方按 10km 考虑。



## 平沙新城60万平方米填土及造地工程预算造价汇总表

序号	项目及内容	送审预算金额（元）	审核预算金额（元）	核减金额（元）	备注
一	建筑安装工程费	85,832,626.89	83,875,480.21	-1,957,146.68	
1	填土及造地工程	85,832,626.89	83,875,480.21	-1,957,146.68	
二	暂列金额	4,291,631.34	4,193,774.01	-97,857.33	
三	合计	90,124,258.23	88,069,254.22	-2,055,004.01	

审核人（签字、执业章）：

复核人（签字、执业章）：

法定代表人（签字）：

审核单位（盖章）：广东信仕德建设项目管理有限公司

2019年10月23日



平沙新城60万平方米填土及造地工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 83875480.21元

（大写）： 捌仟叁佰捌拾柒万伍仟肆佰捌拾元贰角壹分

招 标 人：\_\_\_\_\_  
（单位盖章）

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
（单位资质专用章）

法定代表人或  
其授权人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

法定代表人或  
其授权人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_  
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：\_\_\_\_\_  
（造价工程师签字盖章专用章）

编 制 时 间：

复 核 时 间：

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 平沙新城60万平方米填土及造地工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	71942201.54	
2	措施项目费	2104719.26	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2104719.26	
2.2	措施其他项目费		
3	其他项目费	2903061.04	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	2903061.04	
3.8	工程优质费		
3.9	其他费用		
4	税前工程造价	76949981.84	
5	增值税销项税额	6925498.37	
6	工程造价	83875480.21	
招标控制价合计		83875480.21	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 平沙新城60万平方米填土及造地工程

标段:

第1页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040101001002	场地清表	1. 清除杂草 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	185655.400	2.18	404728.77	
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 根据图纸要求综合考虑 3. 部位: 场内利用方 4. 其他: 满足设计及规范要求	m3	1846.900	4.12	7609.23	
3	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 根据图纸要求综合考虑 3. 部位: 场内利用方 4. 其他: 满足设计及规范要求	m3	10272.019	6.50	66768.12	
4	040103001007	回填方 (利用原有土方)	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 土方 3. 压实度: 满足设计要求 4. 填方来源: 场内土方 5. 其他: 满足设计及规范要求 6. 运距综合考虑	m3	12124.000	7.63	92506.12	
5	040103001004	回填方 (外购土方)	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 土方 3. 压实度: 满足设计要求 4. 填方来源: 外购土 5. 其他: 满足设计及规范要求 6. 运距综合考虑	m3	1462525.700	39.28	57448009.50	
6	040103001006	回填方 (沉降)	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 土方 3. 压实度: 满足设计要求 4. 填方来源: 外购土 5. 其他: 满足设计及规范要求 6. 运距综合考虑	m3	311169.900	39.28	12222753.67	
本页小计							70242375.41	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 平沙新城60万平方米填土及造地工程

标段:

第2页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	040201022001	排水沟	1. 片石及尺寸:按设计要求 2. 砂浆:M10 3. 其他: 满足设计及规范要求	m3	4173.328	385.94	1610654.21	
8	040201022002	排水沉砂池	1. 片石及尺寸:按设计要求 2. 砂浆:M10 3. 其他: 满足设计及规范要求	m3	56.280	460.27	25904.00	
9	040501001001	混凝土管	1、盖板材质、规格:钢筋混凝土管,管径1200mm 2、其他: 详见设计图纸要求	m	82.000	771.56	63267.92	
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
10	QLZJ001	桥梁支架		项	1.000			
11	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
12	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		m	1.000			
13	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
14	AZZXKQZLJCSBFY001	安装在线空气质量监测设备费用		项	1.000			
15	DLAQFFDB001	独立安全防护挡板		m2	1.000			
16	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
	QTCSF	措施其他项目费						
17	041109003001	二次搬运		项	1.000			
18	041109004001	冬雨季施工		项	1.000			
19	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
20	041109007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
本页小计							1699826.13	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：平沙新城60万平方米填土及造地工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			2104719.26			
1.1.1	041109001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	4.35	2104719.26			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和计算，单独场地平整工程按4.35%计算；道路、管网工程按16.50%计算；桥涵、隧道、水处理构筑物工程按14.50%计算；
		小计			2104719.26			
2	QTCSF	措施其他项目费						
2.1	MBJZJF	模板及支架费						
2.2	041109002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	041109005001	行车、行人干扰	分部分项人工费					按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
2.4	粤041109008001	赶工措施费						
2.5	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按1.20%计算；市级文明工地按0.60%计算
2.6	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						
2.7	QT001	其他费用						
		小计						
合计					2104719.26			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 平沙新城60万平方米填土及造地工程

标段：

第1页, 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	2903061.04		按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.50%计算；省级质量奖7.20%计算；国家级质量奖12.10%计算；
9	其他费用			
总计		2903061.04		

规费、税金项目计价表

工程名称：平沙新城60万平方米填土及造地工程			标段：		第1页，共1页
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	税前工程造价	76949981.840	9	6925498.37
合计					6925498.37

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：平沙新城60万平方米填土及造地工程

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	机上人工	工日	75196.483			230.00		
2	人工费	元	1338521.278			1.00		
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	494.986			445.00		
4	中砂	m3	1775.430			236.00		
5	片石	m3	4864.049			96.00		
6	外购土	m3	1773695.600			5.00		
7	钢筋混凝土管 DN1200	m	82.820			693.00		
8	水	m3	28261.705			2.36		
9	砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10	m3	1481.995			431.83		
10	折旧费	元	9015927.945			1.00		
11	检修费	元	1718452.571			1.00		
12	维护费	元	5659374.280			1.00		
13	安拆费	元	2799.265			1.00		
14	汽油 (机械用) 国III93#	kg	32373.585			8.05		
15	柴油 (机械用) 0#	kg	2026329.775			6.51		
16	电 (机械用)	kw · h	3452.626			0.75		
17	水 (机械用)	m3	296.399			2.36		
18	其他材料费	元	4706.264			1.00		

# 财政投资建设项目预算审核对数记录

对数地点：高栏港经济区投资项目审核中心

时 间		地 点	
工程名称	平沙新城60万平方米填土及造地工程		
序号	对数内容	对数结论	
1	申报【场地清表】工程量为55696.62m <sup>2</sup> , 单价21.79元/m <sup>2</sup> , 审核工程量185655.4m <sup>3</sup> , 审核单价2.18元/m <sup>2</sup> , 核减金额为808900.578元。	同意审核意见	
2	申报【挖一般土方】工程量为1846.9m <sup>3</sup> , 单价4.12元/m <sup>3</sup> , 审核工程量1846.9m <sup>3</sup> , 审核单价4.12元/m <sup>3</sup> , 核减金额为0元。	同意审核意见	
3	申报【挖沟槽土方】工程量为10277.1m <sup>3</sup> , 单价6.5元/m <sup>3</sup> , 审核工程量10272.019m <sup>3</sup> , 审核单价6.5元/m <sup>3</sup> , 核减金额为33.027元。	同意审核意见	
4	申报【回填方（利用原有土方）】工程量为12124m <sup>3</sup> , 单价7.63元/m <sup>3</sup> , 审核工程量12124m <sup>3</sup> , 审核单价7.63元/m <sup>3</sup> , 核减金额为0元。	同意审核意见	
5	申报【回填方（车载土方）】工程量为1462525.7m <sup>3</sup> , 单价39.78元/m <sup>3</sup> , 审核工程量1462525.7m <sup>3</sup> , 审核单价39.28元/m <sup>3</sup> , 核减金额为731262.85元。	同意审核意见	
6	申报【回填方（沉降）】工程量为311169.9m <sup>3</sup> , 单价39.78元/m <sup>3</sup> , 审核工程量311169.9m <sup>3</sup> , 审核单价39.28元/m <sup>3</sup> , 核减金额为155584.95元。	同意审核意见	
8	申报【排水沟】工程量为4247.22m <sup>3</sup> , 单价387.11元/m <sup>3</sup> , 审核工程量4173.328m <sup>3</sup> , 审核单价385.94元/m <sup>3</sup> , 核减金额为33487.126元。	同意审核意见	
9	申报【排水沉砂池】工程量为56.28m <sup>3</sup> , 单价461.44元/m <sup>3</sup> , 审核工程量56.28m <sup>3</sup> , 审核单价460.27元/m <sup>3</sup> , 核减金额为65.848元。	同意审核意见	
10	申报【混凝土管】工程量为82m, 单价771.56元/m, 审核工程量82m, 审核单价771.56元/m, 核减金额为0元。	同意审核意见	
预算编制单位		深圳市合创建设工程顾问有限公司	经办人签字  李楚浩 电话
预算审核单位		广东信仕德建设项目管理有限公司	经办人签字  吴靖伟 电话 13631262850
说明：对数记录应详细完整记录各方的意见，并注明“经协商达成以下一致意见”、“对以下问题，各方持保留意见”、“对初稿其他事项无意见”等内容。			