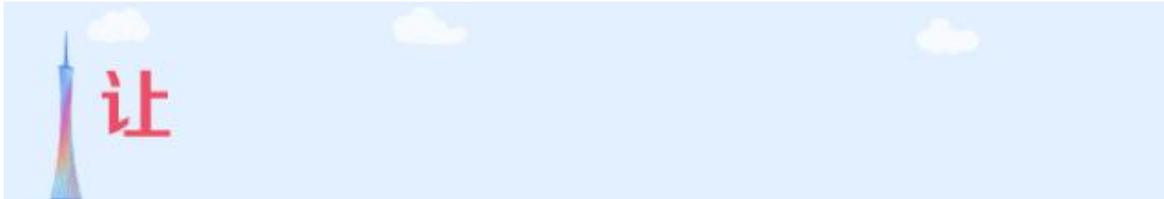


关于顺德高新区B区公交枢纽站（北侧地块）工程计价争议的复函

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-07-19 07:40 发表于广东

收录于合集
#争议复函

256个



关于顺德高新区B区公交枢纽站（北侧地块） 工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕79号

佛山市顺德区盛弘投资开发有限公司、华赣城建集团股份有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决顺德高新区B区公交枢纽站（北侧地块）工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2021年12月20日签订的施工合同显示，本工程位于佛山市顺德区，资金来源为企业自筹，发包人佛山市顺德区盛弘投资开发有限公司通过公开招标方式，确定工程由华赣城建集团股份有限公司负责承建。合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，工程目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程连廊部分为铝单板屋面的单层钢结构，屋面、封檐及天沟外侧安装2.5mm厚银白色铝单板，发承包双方就连廊铝单板屋面的清单工程量是按斜面积还是按展开面积计算产生争议。发包人认为，本工程为单价合同，连廊铝单板型材屋面的清单项目特征描述明确按斜面积综合报价，其综合单价构成中铝单板材料的损耗数量已按展开面积考虑计价，且实施过程中未发生变更，故清单工程量应按斜面积计算，综合单价包含封檐及天沟外侧垂直构造展开面积部分的费用，该部分展开面积工程量不另计。承包人认为，招标文件及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013并未明确规定型材屋面工程量按斜面积计算，其综合单价应考虑屋面斜面积及侧立面积，在合同的综合单价中仅包含铝单板屋面人工、材

料、机械、管理、利润、风险，不能以其定额的组成作为判断清单工程量的结算依据，故铝单板型材屋面清单结算工程量应按屋面铝单板斜面积加侧立面面积计算。

我认为，招标答疑明确连廊部分即原清单序号14的清单工程量依据《房屋建筑与装饰工程工程计算规范》GB 50854-2013的计算规则要求，由“展开面积”改为“以斜面积计算”，该清单项目特征描述也未包含招标图纸对封檐及天沟外侧安装2.5mm厚银白色铝单板垂直装饰的构造要求以及该部分面积的计算规则，同时招标工程量清单也未单独对该项目作清单列项，则属于工程量清单缺项。根据合同专用条款第1.13条约定工程量清单错误时，发包人应调整合同价格。由于本工程合同无工程量清单缺项的计价原则，建议发承包参照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013第9.5条规定协商确定缺项清单的合同价格。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站
2023年6月30日

收录于合集 #争议复函 256

上一篇 · 关于水业大厦工程计价争议的复函

阅读 702



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 在看 1

写下你的留言