

争议案例分享 (209) — 预算包干费计算的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024年10月31日 07:40 广东



预算包干费计算的争议

某产业中心工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建。2021年7月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程为非招标工程，合同约定采用清单计价方式，综合单价依据定额编制预算组价确定，结算时发承包双方就预算包干费如何计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第33期）》粤标定函〔2023〕41号文中的问题解答13“建设工程应根据工程的实际情况，在招标文件或施工合同中明确预算包干费的内容和费用标准。工程结算时，按照合同约定计算”，本工程目前为结算阶段，应按实调整或双方协商确定预算包干费。

承包人认为，合同约定执行《广东省建设工程计价依据2018》（以下简称“2018计价依据”），预算包干费应根据定额规定按7%计算。

三、我站观点

本工程虽然合同约定清单综合单价采用定额编制预算组价，但依据双方提交的资料，本工程在施工过程中并未编制施工图预算，且合同专用条款第82条竣工结算条款中约定结算计算依据为2018计价依据，可见本工程的计价方式实质为定额计价。同时，双方并未在合同另行约定预算包干费的内容和费用标准，因此预算包干费根据合同约定的适用定额相关规定计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕67号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

争议案例 509

争议案例 · 目录

上一篇

争议案例分享（208）—三轴搅拌桩计量的争议

下一篇

争议案例分享（210）—人工费调整的争议

阅读 4502

写留言