

争议案例分享 (174) ——外运桩芯土能否按淤泥计价的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024年08月30日 07:40 广东



外运桩芯土能否按淤泥计价的争议

某培训中心工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年4月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件约定余泥渣土运输与排放费用为不可竞争费用，按固定金额报价。施工中工程及支护灌注桩均采用泥浆护壁成孔，经监理确认的《桩芯土施工记录》显示土质情况为“淤泥”，发承包双方对于外运桩芯土能否按淤泥计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，实施过程中承包人未提出诉求，也未办理淤泥外运的签证，应按“土方运输与排放”合同单价执行，不作调整。

承包人认为，根据施工记录，桩芯土实际外运为淤泥，应按照淤泥外运计取。

三、我站观点

根据本工程采用的《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013表 A.1 土方工程注10“挖方出现流砂、淤泥时.....结算时应根据实际情况由发包人与承包人双方现场签证确认工程量”，如现场存在淤泥，发承包双方应根据现场实际情况签证确认淤泥工程量。由于招标工程量清单未单列淤泥外运的清单，属于工程量清单缺项，应按照合同专用条款1.13 工程量清单错误的修正约定调整合同价款。

(本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕55号文。如有不同观点，欢迎留言分享。)



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

争议案例 472

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享 (173) — 止水螺杆能否另行计价的争议

阅读 740

写留言