

争议案例分享（77）——关于塔吊拆除方案变更的计价争议案例

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024-03-18 07:40 广东



关于塔吊拆除方案变更的计价争议案例

某厂房工程，资金来源为企业自筹，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年8月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

投标时平面布置的3台塔吊拆除方案均为使用25t汽车吊，因基坑支护设计方案新增1台塔吊，实际实施的“塔吊拆除施工方案”为采用QAY650汽车吊进行拆除作业。发承包双方对塔吊拆除方案变更费用计取产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同约定措施费包干，应按合同约定不调整费用。

承包人认为，原投标清单3台塔吊及新增1台塔吊拆除费用均应按市场价予以补偿。

三、我站观点

投标时的3台塔吊安拆费用应按已标价工程量清单综合单价执行，不作调整；但因变更导致新增1台塔吊可按实施时“塔吊拆除施工方案”计算拆除费。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕162号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

广东省建设工程标准定额站订阅号

争议案例 375

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享 (76) —关于垂直运输费用的计价争议案例

阅读 1057



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享

收藏

1

赞

写下你的留言