

关于五矿·哈施塔特项目五期二区高层一标段工程计价争议的复函

原创 广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

166个



关于五矿·哈施塔特项目五期二区高层一标段工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕104号

博罗县碧华房地产开发有限公司，五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决五矿·哈施塔特项目五期二区高层一标段工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年8月3日签订的施工总承包合同显示，本项目位于惠州市博罗县，资金来源为企业自筹，发包人博罗县碧华房地产开发有限公司通过公开招标方式，确定由五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司负责承建。项目采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。据上传资料，现对来函涉及的工程计价争议答复如下：

一、斜屋面构架层的计价争议

本项目高层屋顶斜屋面高约7米，构架层坡度约70°，发承包双方就斜屋面构架层是否计算因人工、机械降效及措施费调整所增加的费用产生争议。发包方认为，根据合同约定，支撑斜板混凝土及模板、屋面斜板下女儿墙混凝土及模板、屋面独立柱混凝土及模板、屋面独立柱抹灰、屋面独立柱刮腻子的综合单价可按相应合同单价换算，人工费乘以系数1.2，其他混凝土、钢筋、斜板外墙抹灰按合同单价不予调整；实体措施费和非实体措施费均不予调整。承包方认为，招标时的模拟清单未列斜屋面构架清单，斜屋面构架层混凝土浇筑一次成型，施工操作难度大、工效低，构架层混凝土、模板、钢筋、抹灰的人工费因此增加，同时施工工期延长，外架、塔吊、人货电梯的成本也相应增加，故应按专项方案计价，并在所在构架层的综合单价中考虑相关增加的费用。

我站认为，本项目采用模拟清单招标，招标文件明确投标人须在投标前组织考察现场，中标后不得以不了解施工现场为借口而提出额外赔偿或延长工期的要求。建议发承包双方根

据招投标时的真实意愿，如投标人知晓招标人的需求，则斜屋面构架层因人工、机械降效及措施费调整增加的费用不予计算。对于非承包方原因引起的工期延长所产生的费用，通过索赔进行处理。

二、基础埋深部分措施费计价的争议

本项目的基础埋深部分深度3至10米不等，合同就措施费有特别约定，措施费分为实体措施费和非实体措施费，工程量计算规则均以建筑面积为计量标准，发承包双方就基础埋深部分的措施费用计算产生争议。发包方认为，合同约定措施费以建筑面积计算，综合单价包干，建筑面积以最终建设工程规划许可证面积为准进行结算；承包人在原承包的项目四期高层施工中已发生过基础埋深措施施工，招标文件投标须知3.1点也要求投标人进行现场考察，本次投标报价时应已综合考虑了基础埋深部分的费用，不予调整。承包人认为，招标模拟清单没有基础埋深部分的清单子目，无法考虑埋深部分具体费用；基础埋深部分属危大工程，承包人为确保安全，编制了埋深结构回填专项方案进行施工，由此施工工期延长，导致混凝土、模板、钢筋、内外架、塔吊等费用增加，故应按专项方案的施工内容计价，并在所有涉及埋深部分工程量的综合单价中考虑相关费用。

我认为，本项目采用模拟清单招标，招标文件明确投标人须在投标前组织考察现场，中标后不得以不完全了解施工现场为借口而提出额外赔偿或延长工期的要求。建议发承包双方根据招投标时的真实意愿，如投标人知晓招标人的需求，则基础埋深部分的措施费用应按合同约定计算，不予调整。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站
2022年9月30日



下一篇.

阅读 1512

分享 收藏

1 在看

写下你的留言