

关于温氏食品集团股份有限公司水台楼房式猪场项目计价争议的复函

原创

广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

128个



粤标定复函〔2022〕67号

关于温氏食品集团股份有限公司水台楼房式猪场项目计价争议的复函

广东华农温氏畜牧股份有限公司新兴分公司、广东筠诚建筑科技有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决温氏食品集团股份有限公司水台楼房式猪场项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年4月签订的施工总承包合同显示,本项目位于云浮市新兴县，资金来源为企业资金，发包人广东华农温氏畜牧股份有限公司新兴分公司采用直接发包方式，确定由广东筠诚建筑科技有限公司负责承建，签约合同价为暂定价，依据《广东省建设工程计价依据（2018）》采用中标下浮率方式确定最终合同价格，实质为定额计价方式，目前处于结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于水泥砂浆踢脚线计价的争议

本项目设计图纸未有踢脚线的相关说明，发承包双方就水泥砂浆踢脚线的计量计价产生争议。发包人认为，踢脚线应并入墙面抹灰面积计算，不另行计量计价。承包人认为，水泥砂浆踢脚线应单独计算，墙面抹灰面积不扣除水泥砂浆踢脚线面积。

我站认为，本项目设计图纸并未设计踢脚线，则踢脚线无需计算，故墙面抹灰无需扣除踢脚线面积。

二、关于蒸压灰砂砖计价的争议

本项目砌筑工程采用蒸压灰砂砖的规格为236 mm *110 mm *47mm，与《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》蒸压灰砂砖墙相应项目的蒸压灰砂砖材料规格不一致，发承包双方就蒸压灰砂砖的定额套用产生争议。发包人认为，应套用蒸压灰砂砖墙相应子目，砌体材料和砌筑（粘结）材料用量按混水砖墙定额消耗量调整换算。承包人认为，本项目使用的蒸压灰砂砖规格与混水砖墙定额子目的标准砖材料规格和人工、材料消耗更接近，应套用混水砖墙相关子目。

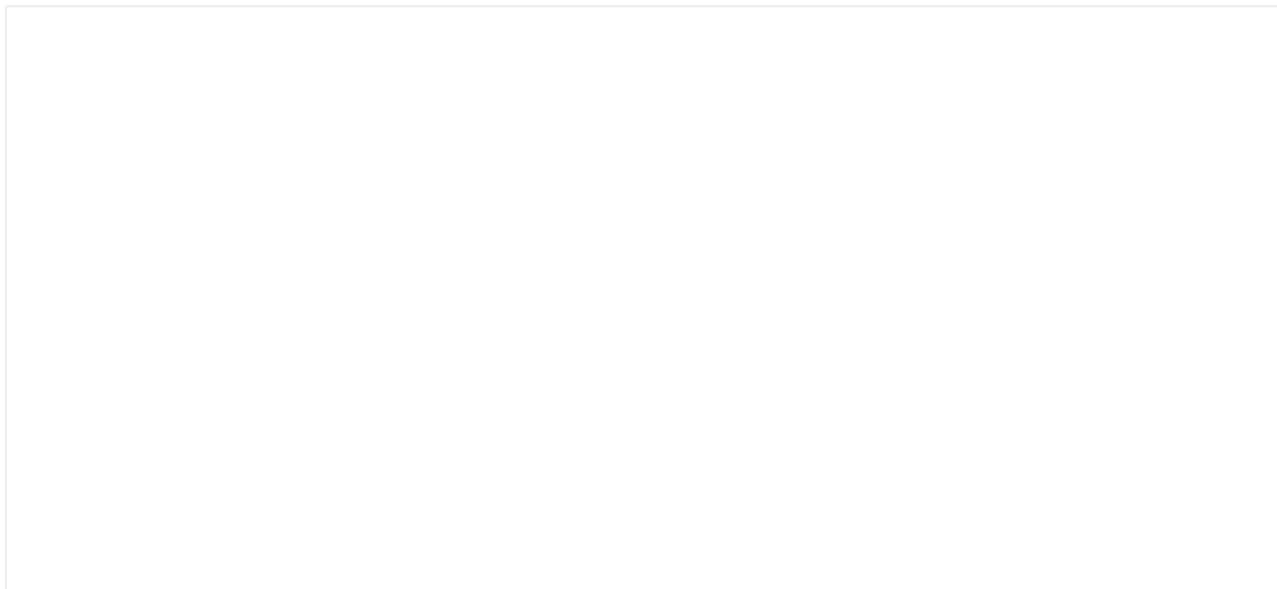
我站认为，本项目使用的砌体材料为蒸压灰砂砖，其施工工艺和验收标准与《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》蒸压灰砂砖子目一致，按照定额使用规则可直接套用相应定额子

目，同时依据A.1.4砌筑工程说明，蒸压灰砂砖设计规格与定额不同时，砌体材料和砌筑（粘结）材料用量应作调整换算，其他不变。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年6月30日



收录于合集 #争议复函 128

下一篇 ·

阅读 1166

分享 收藏

赞 在看

写下你的留言